

POVZETEK POGOJEV ZA PRIDOBITEV NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE PO JAVNEM POZIVU EKO SKLADA 126SUB-OB26

za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah.

JAVNI POZIV Eko sklada 126SUB-OB26

Ukrep E – vgradnja energijsko učinkovitih lesenih oken v starejši stavbi

Ukrepi, za katere se prizna spodbuda po tem javnem pozivu:

- pravica se dodeli za zamenjavo lesenih in les-alu oken;
- vgrajena troslojna zasteklitev;
- toplotna prehodnost celotnega okna $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- energijska učinkovitost medstekelnega distančnika $\Psi \leq 0,060 \text{ W/mK}$ (steklo s toplim robom);
- RAL montaža po načelu tesnjenja v treh ravneh;
- lastnosti novih oken morajo biti skladne s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma veljavnim standardom v času preizkusa;

Predmet dodelitve nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu je zgolj tista stavba, za katero se uporablja Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in nasl., PURES), kamor ne sodijo na primer gospodarska poslopja, zidanice in podobno.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za starejše stanovanjske stavbe oz. stanovanjske dele starejših večnamenskih stavb, za katere je bilo:

- gradbeno dovoljenje za gradnjo ali spremembo namembnosti izdano pred 1.7.2010;
- morebitna odločba o legalizaciji objekta zgrajenega pred 1.7.2010 mora biti izdana pred izdajo odločbe po tem javnem pozivu.

Priznani stroški vključujejo stroške:

- odstranitev obstoječih oken in nakup ter vgradnjo novih;
- nakup in vgradnjo senčil;
- nakup in vgradnjo zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravila in zaključne obdelave špalet;
- nakupa in vgradnje zunanjih vhodnih vrat;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Priznani stroški NE vključujejo:

- odstranitve, nakupa ali vgradnje garažnih vrat;
- vgradnje dodatnih novih oken;
- stroški čistega materiala (brez računa za montažo, izvedeno s strani usposobljenega strokovnjaka) niso predmet dodelitve nepovratne finančne spodbude.



VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE:

- znaša do **40 %** priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot **300 EUR na m²** zamenjanih oken.

PRAVICA DO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

- Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le za novo naložbo, ki je ob oddaji vloge že izvedena. Nova naložba je naložba, izvedena od 1. 3. 2026 dalje v/na legalno zgrajeni stavbi.
- Kot datum izvedbe naložbe se šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena, če ta na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe upošteva datum izdaje računa.

UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU

Upravičena oseba po tem javnem pozivu je vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik ali solastnik nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva (v nadaljnjem besedilu: lastnik) ali;
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, stavbi ali stanovanju ali poslovnem prostoru, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva ali
- ožji družinski član lastnika nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva (po tem javnem pozivu se šteje za ožjega družinskega člana: zakonec, izvenzakonski partner, otrok, starš, brat, sestra, stari starš, vnuki, zakonec ali izvenzakonski partner ožjega družinskega člana) ali
- najemnik nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva.

Nepremičnina, stavba ali stanovanje ali poslovni prostor v stavbi z več posameznimi deli, kjer je bil izveden ukrep, ki je predmet tega javnega poziva, mora biti tako v času vložitve vloge, kot v času izdaje odločbe v izključni lasti/solasti fizične osebe/fizičnih oseb.

Nepremičnina, stavba ali stanovanje ali poslovni prostor ni v lasti fizične osebe, če je navedena v poslovnih knjigah in registru osnovnih sredstev kot del osnovnih sredstev samostojnega podjetnika posameznika oziroma druge fizične osebe, ki samostojno opravlja dejavnost kot poklic, oziroma je registrirana za opravljanje dejavnosti na podlagi posebnega zakona. Na poziv Eko sklada mora taka oseba izpis iz poslovnih knjig in registra osnovnih sredstev predložiti, sicer se šteje, da nepremičnina ni v lasti fizične osebe.

Lastništvo predmetne nepremičnine, stavbe ali stanovanja ali poslovnega prostora bo preverjeno z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo in druge listine.

KDAJ VLAGATELJ ODDA VLOGO?

Vlagatelj vlogo odda po izvedeni naložbi (menjavi oken).



DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU

Pravočasna in popolna vloga

Vloga je popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga 126SUB-OB26 in obvezne priloge:

- kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri je izvedena naložba, morebitne odločbe o legalizaciji stavbe, ali dovoljenja za objekt daljšega obstoja ali odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja;
ALI
- izpolnjeno in podpisano Izjavo o legalnosti in namembnosti, s katero vlagatelj pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da je predmetna stavba zgrajena skladno s predpisi o graditvi objektov (v primeru novogradnje, ki še ni vpisana v kataster nepremičnin, izjava ne zadostuje in je potrebno priložiti gradbeno oziroma uporabno dovoljenje);
- račun za nakup in vgradnjo lesenih oken, ki mora vključevati popis del, število in površino vertikalnih in strešnih oken in/ali balkonskih vrat in/ali fiksnih zasteklitev, tip okna in profila, vrsto zasteklitve, tip distančnika, toplotno prehodnost celotnega okna ter navedbo načina vgradnje, ki mora biti skladen z načeli tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje oken (*če podatki niso razvidni iz računa, mora biti poleg računa priložen tudi predračun oziroma drug dokument z vsemi potrebnimi specifikacijami oken*);
- dokazilo o plačilu celotnega računa (npr. kopija plačilnega naloga, izpis iz spletne banke, konto kartica kupca, konto kartica kupca; ne zadostuje blagajniški prejemek, izjava izvajalca ipd.) ali kopija sklenjene pogodbe o financiranju med vlagateljem in izvajalcem naložbe v primeru plačila naložbe na obroke ali v primeru potrošniškega kreditiranja naložbe ipd.;
- fotografije ustrezno pripravljene okenske odprtine (špalete) na mestu vgradnje okna;
- fotografije, posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh skladno s smernicami RAL montaže;
- fotografije vseh zamenjanih oken, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk, navedenih na računu. *Če je bila naložba izvedena v stanovanju, se lahko predloži fotografije oken, posnete z notranje strani oziroma iz stanovanja*;
- izjava o lastnostih oken, skladna z Uredbo (EU) št. 305/20116 ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti novega lesenega okna (U_w) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351 1:2006+A2:2016 oziroma veljavnim v času preizkusa ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglašene pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, če okno še ni navedeno na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si.



ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelj lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave do vključno dneva objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.

Vlagatelj vlogo z vsemi dokazili in prilogami vloži v elektronski obliki preko portala eUprava.

Izjemoma lahko vlagatelj namesto elektronske vloge vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami, in sicer osebno ali po pošti na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene in bodo popolne. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Besedilo javnega poziva je na voljo na spletni strani www.ekosklad.si, lahko pa ga vlagatelji tudi naročijo pri Eko skladu na telefonski številki 01 241 4820 in ga brezplačno prejmejo po pošti oziroma zanj zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ali na elektronski naslov ekosklad@ekosklad.si. Na enak način lahko vlagatelji s pisnim zahtevkom zaprosijo tudi za dokumentacijo za prijavo z obrazci, če nameravajo izjemoma vložiti pisno vlogo.

Informacije o javnem pozivu lahko vlagatelji pridobijo po telefonu na številki 01 241 4820 v času telefonskih uradnih ur za stranke (ponedeljek, sreda in petek od 12. do 14. ure), po elektronski pošti na elektronskem naslovu ekosklad@ekosklad.si ali osebno na Eko skladu od ponedeljka do petka od 9. do 14. ure.

POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG

Če bo ob pregledu dokumentacija nepopolna, bo vlagatelj pozvan na dopolnitev le-te. Celoten postopek izplačila se v primeru nepopolno in neustrezno pripravljene dokumentacije podaljša.

IZDAJA ODLOČBE IN IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Eko sklad vlagatelju dodeli nepovratno finančno spodbudo na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana na podlagi izdane dokončne odločbe, s katero je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude. Odločba postane dokončna z dnem njene vročitve vlagatelju.

Nepovratna finančna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) dneh po dokončnosti odločbe na osebni bančni račun vlagatelja, razen v primeru, ko se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada.